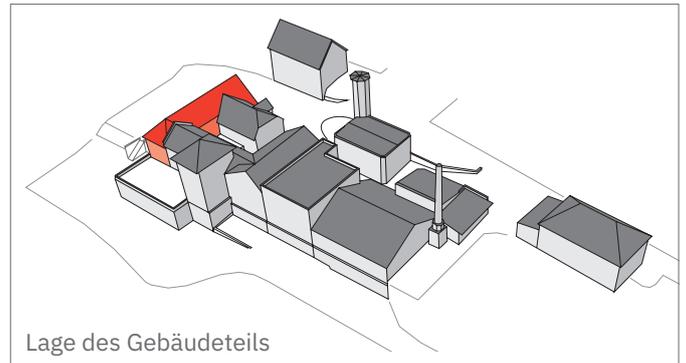


Künstlerverein Walkmühle

# Gemeinschaftsatelier »Pferdestall« DG



**Gesamtmietfläche:** 197 qm

**Lage:** Dachgeschoss

**Barrierefrei:** nein (Treppe)

**Belegung:** 3 Personen

**Gesamtkosten:** 607,50 € / Monat (202,50 € p.P.)

**Grundmiete:** 270,- €/Monat (90 € p.P.)

**NK-Vorauszahlung:** 337,50 €/Monat\* (112,50 € p.P.)

**Heizung:** Fußbodenheizung

**Toilette:** vorhanden

**Dusche / Waschbecken:** vorhanden / vorhanden

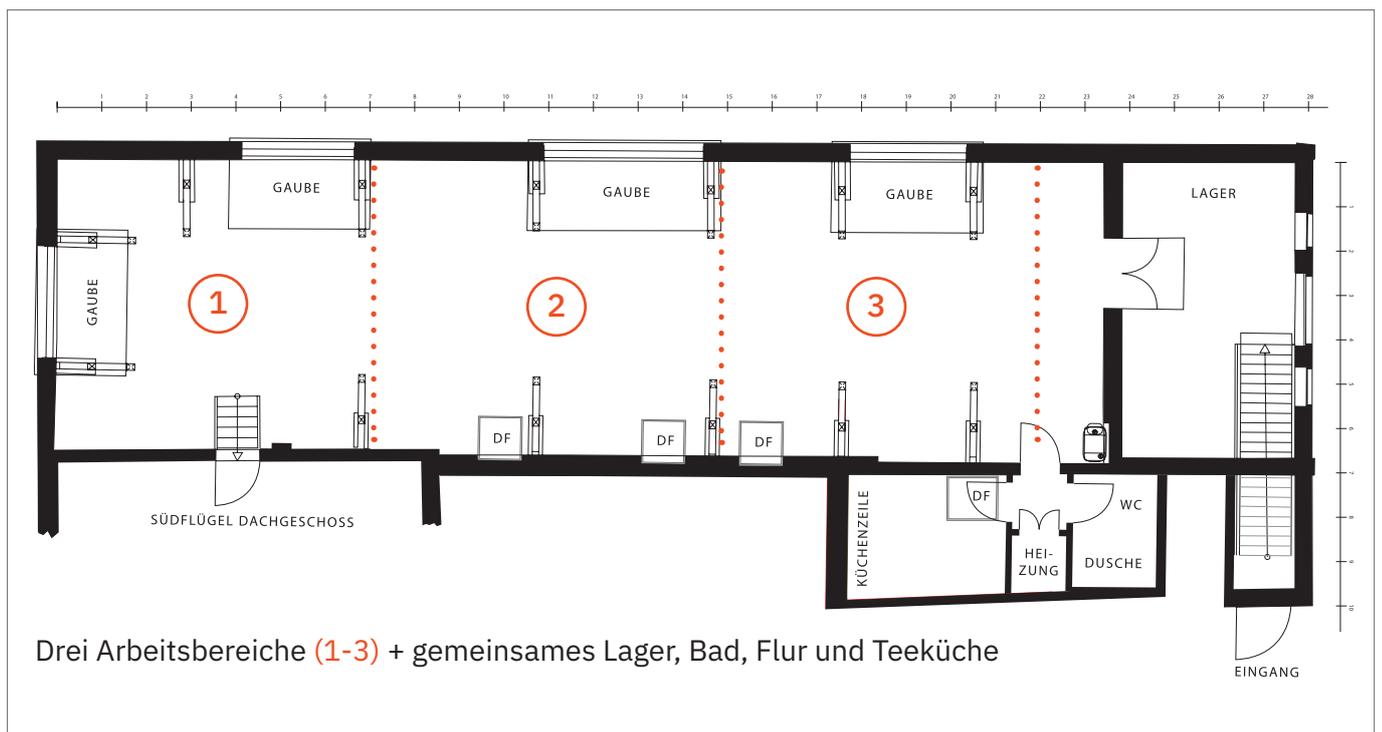
**Gipsfangbecken:** vorhanden

**Küchenzeile:** vorhanden

**Starkstromanschluss:** vorhanden

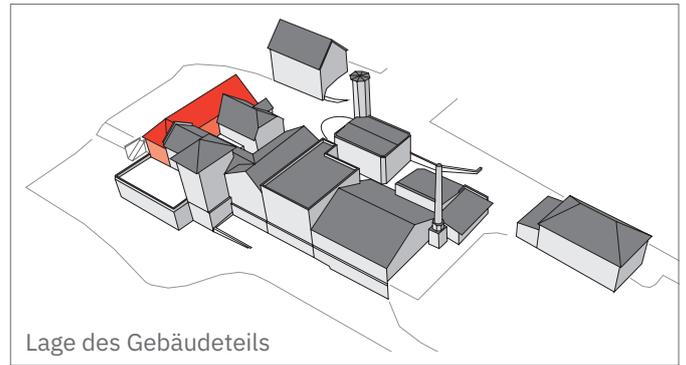
**Kabel-/Telefonanschluss:** vorhanden

\* Incl. Vorauszahlung für Heizung & Warmwasser (mit verbrauchsabhängiger Abrechnung), excl. Kosten für Strom & Telekommunikation



Künstlerverein Walkmühle

# Atelier »Pferdestall« EG 1



**Gesamtmietfläche:** 50,6 qm

**Lage:** Dachgeschoss

**Barrierefrei:** ja (1 Stufe innerhalb des Ateliers)

**Minimalbelegung:** 1 Person

**Gesamtkosten:** 227,70 € / Monat

**Grundmiete:** 101,20 €/Monat

**NK-Vorauszahlung:** 126,50 € / Monat\*

**Heizung:** Fußbodenheizung

**Toilette:** vorhanden

**Dusche / Waschbecken:** vorhanden / vorhanden

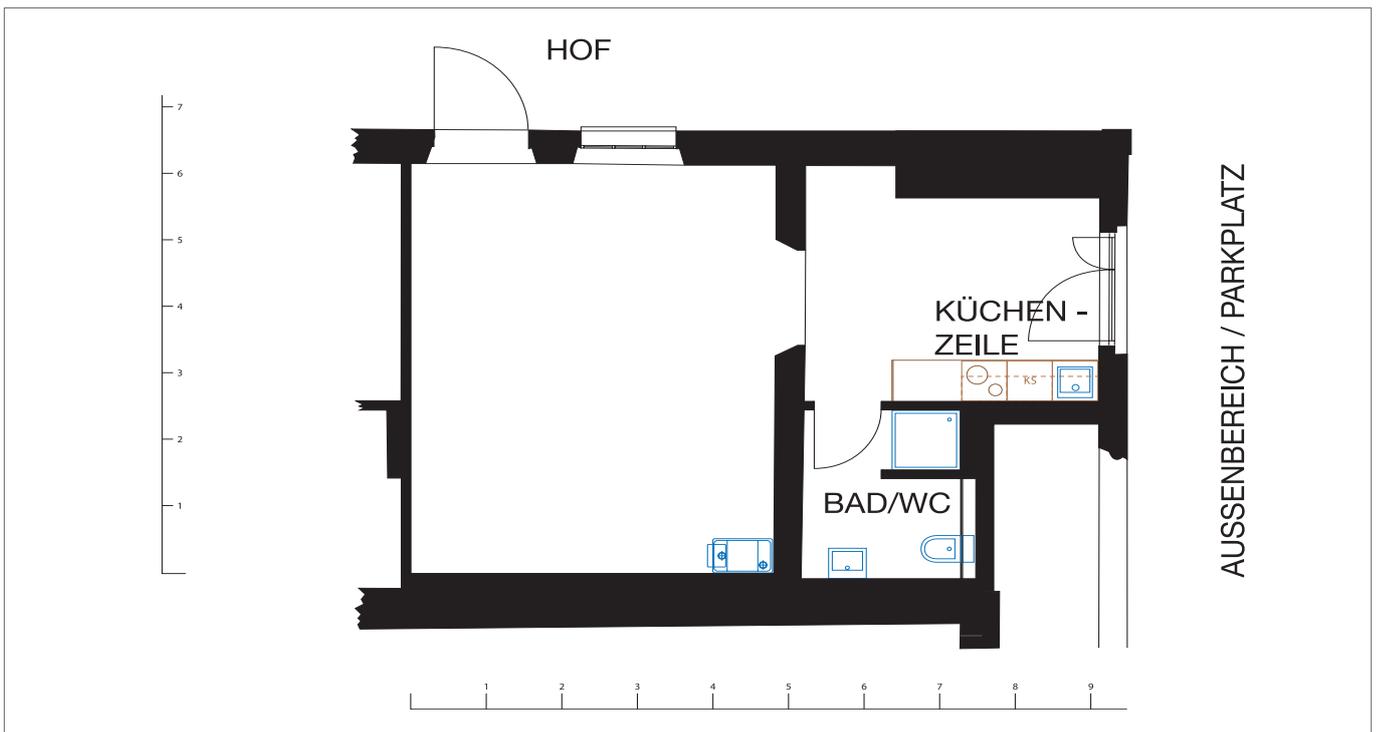
**Gipsfangbecken:** vorhanden

**Küchenzeile:** Vorhanden

**Starkstromanschluss:** vorhanden

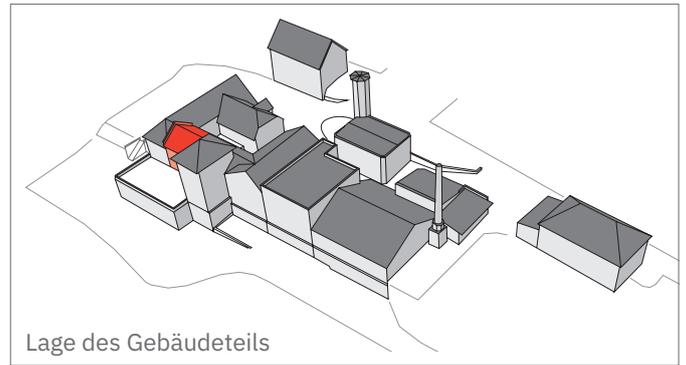
**Kabel-/Telefonanschluss:** Dosen vorhanden

\* Incl. Vorauszahlung für Heizung & Warmwasser (mit verbrauchsabhängiger Abrechnung), excl. Kosten für Strom & Telekommunikation



Künstlerverein Walkmühle

# Atelier »Südflügel« EG



**Gesamtmietfläche:** 90 qm

**Lage:** Erdgeschoss / Hochparterre

**Barrierefrei:** nein (Treppe)

**Minimalbelegung:** 1 Person

**Gesamtkosten:** 405,- € / Monat

**Grundmiete:** 180,- € / Monat

**NK-Vorauszahlung:** 225,- € / Monat\*

**Heizung:** Heizkörper

**Toilette:** vorhanden

**Dusche / Waschbecken:** vorhanden / vorhanden

**Gipsfangbecken:** vorhanden

**Küchenzeile:** Anschlüsse vorhanden

**Starkstromanschluss:** vorhanden

**Kabel-/Telefonanschluss:** vorhanden

\* Incl. Vorauszahlung für Heizung & Warmwasser (mit verbrauchsabhängiger Abrechnung), excl. Kosten für Strom & Telekommunikation

